



**T.C.**  
**SİVEREK BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No** : **33**  
**Karar Tarihi** : 03.02.2021

Belediye Meclisi 03.02.2021 Çarşamba günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının ikinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

**Başkan** : İ. Hakkı KORKMAZOĞLU

**Katıplar** : M.Sinan KAYA  
: Celal KAYA

**Üyeler** : İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Murat ŞİRİN, Sinan TOKDEMİR, Mahmut GÜZEN, İ. Halil NASANLI, İbrahim TAŞ, İbrahim PELTEK, Mehmet Ali KIRVAR, Faruk KARAKAYALI, Muzaffer KIRAN, Mehmet Akif GÜLEL, M. Sinan KAYA, Hikmet KARAKEÇİLİ, İhsan ÖZEYRANLI, Celal KAYA, Ali ÇETİZ, Hamit AKIL, Mahmut BEKTAŞ, Ali SOLAK, Mehmet Halil ALUC, Aysun AVCIKIRAN, Fikri TÜYSÜZ, Olkan KIRTAY, Ramazan GÜLEL ve Kemal DEMİRBÜKEN' nin İştirak ettikleri görülmekte gündem Belediye Başkan Vekili İ. Hakkı KORKMAZOĞLU tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

**GÜNDEMİN ONİKİNCİ MADDESİ:** Ocak ayı meclis toplantısında gündemin 9. maddesi olan Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen Mesut KAYA' a ait dilekçe ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 19.01.2021 tarih ve 38 sayılı raporun görüşülmesi hakkında idi.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 26.01.2021 tarih ve 51568036/301.05-107 sayılı yazı okundu.

Siverek Belediyesi Ocak Ayı Meclis toplantısının 9. Gündem maddesi olan Plan ve Proje Müdürlüğünden Gelen Mesut KAYA' ya ait dilekçe ile ilgili olarak İmar komisyonundan gelen 19.01.2021 tarih ve 38 sayılı rapor ekte sunulmuş olup meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

İmar Komisyon Raporu Okundu.

**İMAR KOMİSYON KARARI**

**Tarih:**19/01/2020

**Sayı** :38

18-19/01/2021 tarihlerinde yapılan imar komisyon toplantısında, Ocak ayı meclis toplantısında gündemin 9. Maddesi olarak imar komisyonuna havale edilen Mesut Kaya'ya ait dilekçede, ilçemiz Camikebir Mahallesi 1080 ada 19 nolu parsel ile ilişkin sunulan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili talebi üzerine, yapılan incelemeler sonucunda söz konusu



parselde; Siverek Belediyesi Plan hükümlerinde “1.11.A. Konut-ticaret taramalı alanlarda mahreç aldığı yol en az 10-15 metre (15 m hariç) genişliğindeki yollardan mahreç alan konut-ticaret alanlarında yapılarda (asma kat uygulaması yapılmaksızın) ticari birimler yer alır. Bu şartı sağlamayan parsellerde uygulama tümüyle konut (zemin katlar dâhil) olarak uygulanacaktır. Ancak asma kat olarak mahreç alınan yoldan teşekkül eden yapılaşmalarda bu hüküm uygulanmaz. Teşekkül koşutu ise 10 m ve üstü mahreç alan sokak bütününde en az %60 oranında yapılaşmış ticaret –konut alanlarında karşılıklı cephe uygulaması esasında asma kat uygulaması teşekkül olarak yeni yapılanmalarda da uygulanır.” şeklinde belirtilmiştir. Buna istinaden söz konusu parselde mevcut imar planı ve plan notları uygulanmasına karar verilmiş olup söz konusu gündem maddesi imar komisyonumuzca Cenap BAYLAN, Celal AKIL, Mehmet Ali KIRVAR, İbrahim PELTEK ve İbrahim Halil AYYILDIZ ret yönünde oy kullanarak, karar oy birliği ile reddedilmiştir.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi. İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Murat ŞİRİN, Sinan TOKDEMİR, Mahmut GÜZEN, İ. Halil NASANLI, İbrahim TAŞ, İbrahim PELTEK, Mehmet Ali KIRVAR, Faruk KARAKAYALI, Muzaffer KIRAN, Mehmet Akif GÜLEL, M. Sinan KAYA, Hikmet KARAKEÇİLİ, İhsan ÖZEYRANLI, Celal KAYA, Ali ÇETİZ, Hamit AKIL, Mahmut BEKTAŞ, Ali SOLAK, Mehmet Halil ALUC, Aysun AVCIKIRAN, Fikri TÜYSÜZ, Olkan KIRTAY, Ramazan GÜLEL ve Kemal DEMİRBÜKEN’ nin **kabul** yönünde oy kullandığı görüldü.

**Gündemin onikinci maddesi olan;** Ocak ayı meclis toplantısında gündemin 9. maddesi olan Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen Mesut KAYA’ a ait dilekçe ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 19.01.2021 tarih ve 38 sayılı raporu doğrultusunda red edilmesi **oybirliği** ile kabul edildi.03.02.2021

**İ. Hakkı KORKMAZOĞLU**  
**Belediye Başkan V.**  
**Meclis Başkan V.**

**M. Sinan KAYA**  
**Kâtip**

**Celal KAYA**  
**Kâtip**